



Enfoque en Desarrollo Inmobiliario.

Nuestra empresa ofrece un acompañamiento integral en todas las etapas del desarrollo inmobiliario, brindando soluciones jurídicas, administrativas y fiscales que aseguren el cumplimiento normativo y la rentabilidad de cada proyecto.

Nos especializamos en coordinar y gestionar los trámites necesarios desde la planeación inicial hasta la escrituración final, ofreciendo asesoría personalizada y estratégica para cada cliente.



Servicios Inmobiliarios

Trámites Jurídicos para el Desarrollo del Proyecto

Gestión completa de los trámites legales, permisos y documentos necesarios para la planeación, ejecución y regularización de desarrollos inmobiliarios.

Régimen de Propiedad en Condominio

Elaboración del proyecto de condominio, reglamentos internos, planos y trámites ante autoridades municipales, notariales y registrales.

Constitución, Modificación y Reversión de Fideicomisos

Asesoría integral en la estructuración, constitución, modificación o terminación de fideicomisos de administración, inversión, garantía o desarrollo inmobiliario.

Contratos Inmobiliarios

Redacción, revisión y formalización de contratos de compraventa, arrendamiento, promesa, comodato, asociación en participación, permuta, usufructo y servidumbres.

Trámites Notariales y Escrituraciones

Coordinación total del proceso notarial, preparación de escrituras, certificaciones, protocolizaciones, pagos de derechos y registros ante el Registro Público de la Propiedad.

Administración Legal de Desarrollos

Gestión documental, control de operaciones jurídicas, cumplimiento de obligaciones municipales, estatales y fiscales relacionadas con el proyecto.

Regularización de Propiedades

Tramitación de escrituras, títulos de propiedad, procedimientos de prescripción positiva, sucesiones, subdivisiones, fusiones y rectificaciones de medidas y colindancias.

Búsqueda y Análisis Legal de Propiedades

Investigación y revisión jurídica de inmuebles, antecedentes registrales, gravámenes, afectaciones, situación catastral y posesoria.



Servicios Inmobiliarios

Estrategias Fiscales Inmobiliarias

Estructuración legal y fiscal de operaciones inmobiliarias y fideicomisos para optimizar recursos, minimizar riesgos y garantizar el cumplimiento de obligaciones.

Trámites Urbanos y Catastrales

Gestión de licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial, factibilidades, dictámenes de impacto urbano, mecánica de suelos, deslindes y validaciones.

Trámites Ambientales

Gestión de manifestaciones de impacto ambiental, permisos de tala y poda, factibilidades hidráulicas y dictámenes de impacto ecológico.

Estudios Técnicos Legales

Coordinación y revisión de estudios topográficos, de factibilidad y de impacto urbano, garantizando la viabilidad técnica y legal de los proyectos.

Cambios de Uso de Suelo y Autorizaciones Municipales

Gestión ante dependencias estatales y municipales para la obtención de cambios de uso de suelo, densidades, compatibilidades y permisos de construcción.

Servicios Corporativos y Empresariales

Derecho Corporativo Integral

Diseño de estructuras legales y corporativas, control documental, elaboración de poderes, asambleas, actas y libros corporativos.

Contratos Comerciales

Redacción y revisión de contratos de franquicia, distribución, prestación de servicios, confidencialidad, suministro, representación y asociación estratégica.

Protección de Inversiones

Tramitación de avisos de apertura, licencias de funcionamiento, giros comerciales y permisos ante dependencias municipales y estatales.

Constitución de Personas Morales

Creación de sociedades mercantiles o civiles, redacción de estatutos sociales, trámites notariales e inscripción ante el Registro Público de Comercio.

Modificaciones Societarias

Elaboración y tramitación de actas para cambios de razón social, objeto, domicilio, socios, órganos de administración, capital, fusiones, escisiones o liquidaciones.

Cumplimiento Normativo

Implementación de políticas internas, programas de prevención de riesgos, ética corporativa y cumplimiento de obligaciones legales.

Reestructuración y Liquidación de Sociedades

Asesoría jurídica y fiscal en procesos de reorganización, disolución o liquidación de empresas, con acompañamiento notarial.



Servicios legales, Notariales y Registrables

Asesoría Notarial y Registral

Gestión ante notarías y registros públicos para la protocolización, inscripción, cancelación o certificación de documentos y actos jurídicos.

Derecho Mercantil

Representación en controversias comerciales, incumplimientos contractuales, recuperación de créditos y conflictos entre socios o accionistas.

Derecho Agrario

Asesoría en la regularización de tierras ejidales o comunales, dominio pleno, cesión de derechos parcelarios y titulación ante el Registro Agrario Nacional.

Derecho Civil y Patrimonial

Atención a asuntos relacionados con la propiedad, posesión, contratos, arrendamientos, sucesiones, responsabilidad civil y daños.

Derecho Sucesorio

Elaboración de testamentos, tramitación de sucesiones legítimas o testamentarias, adjudicaciones y divisiones de bienes hereditarios.

Derecho Registral y Catastral

Gestión de inscripciones, certificaciones, cancelaciones de gravámenes, validaciones de planos, deslindes y registros de propiedad.



Derecho Laboral Preventivo

Elaboración de contratos laborales, auditorías, reglamentos internos y estrategias para la prevención de contingencias legales.

Derecho Penal Patrimonial

Asesoría en casos de fraude, abuso de confianza, despojo u otros delitos relacionados con operaciones inmobiliarias o empresariales.

Representación Legal y Litigio

Representación profesional ante tribunales civiles, mercantiles, administrativos, fiscales y agrarios.

Derecho Fiscal Penal

Defensa jurídica en procedimientos fiscales o penales vinculados con el cumplimiento de obligaciones tributarias.

Mediación y Solución de Controversias

Implementación de mecanismos alternativos de resolución de conflictos, como mediación, conciliación y arbitraje.

Derecho Urbanístico

Tramitación de autorizaciones y licencias ante instancias municipales y estatales, incluyendo fraccionamientos, subdivisiones y dictámenes de factibilidad.

Derecho Fiscal

Asesoría en materia tributaria, cumplimiento de obligaciones fiscales, devoluciones, compensaciones, auditorías y planeación fiscal estratégica.

Derecho Administrativo

Asesoría y defensa en procedimientos ante autoridades municipales, estatales y federales, recursos administrativos y cumplimiento de resoluciones.





Servicios de Trámite y Gestión Administrativa

Inscripción de Actos Jurídicos

Registro de escrituras, contratos, resoluciones y documentos oficiales ante los registros públicos y catastros.

Certificaciones y Constancias

Obtención de certificados de libertad de gravamen, uso de suelo, no adeudo, alineamiento y número oficial, así como factibilidades de servicios.

Regularización Fiscal de Inmuebles

Actualización de valores catastrales, corrección de cuentas prediales, validación de avalúos y regularización ante las autoridades fiscales.

Trámites ante el Registro Público de Comercio

Inscripción de actas constitutivas, poderes, asambleas y modificaciones de sociedades mercantiles.

Asesoría en Procedimientos Municipales y Estatales

Gestión ante dependencias locales para la obtención de permisos de construcción, funcionamiento, giros comerciales y licencias especiales.

Asesoría en Programas de Regularización Gubernamental

Acompañamiento en programas estatales o federales de regularización de la tenencia de la tierra, escrituración social y patrimonio familiar.

Servicios para Empresas Internacionales

- Asesoría legal, derecho notarial y derecho corporativo.
- Asesoría de todo tipo de trámites inmobiliarios, adquisición, compraventa de propiedades, fe pública, protocolización de actas de asamblea.
- Contratos.
- Propiedad intelectual.
- Litigio.
- Derecho laboral.
- Seguridad social (altas y bajas).
- Nóminas.
- Protección de datos y privacidad (derechos ARCO).
- Certificaciones de calidad y auditorías.
- Licencias y permisos.
- Seguridad industrial, protección civil y STPS (servicios preventivos de seguridad y salud en el trabajo).
- Revisión y revocación de poderes.
- Protocolización de junta anual de accionistas, así como la salida o ingreso de socios y accionistas a la empresa.
- Negociación, elaboración y asesoría de convenios empresariales.

Servicios para Empresas Internacionales

- Asesoría a clientes y proveedores nacionales e internacionales.
- Servicios inmobiliarios en compra, venta, renta y adquisición, incluyendo contratos de adhesión para el trato con clientes y proveedores nacionales e internacionales.
- Protección y defensa de marcas, avisos y nombres comerciales; registro de patentes y marcas.
- Registro de modelos de utilidad.
- Registro de diseños industriales, secretos industriales, transferencia de tecnología, derechos de autor y derechos conexos.
- Licencias de funcionamiento.
- Sistema de protección civil.
- Devoluciones de impuestos.
- Seguridad industrial, protección civil y STPS (servicios preventivos de seguridad y salud en el trabajo).
- Asesoría en importaciones, exportaciones y logística.
- Trámites ante el SAT.

